



Obec Hřibiny-Ledská



ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Na pronájem pohostinství „U Myslivce“ umístěného v objektu čp 11 na parcele st. 53 v k.ú. Hřibiny, obec Hřibiny-Ledská. Pohostinství se skládá z výčepu o výměře 34,62 m², zádveří o výměře 4,05 m², chodby o výměře 4,55 m², šatny o výměře 10,70 m², úklidové komory o výměře 1,12 m², WC muži o výměře 9,16 m², WC ženy o výměře 6,00 m², WC zaměstnanci o výměře 3,29 m², kuchyně o výměře 23,18 m², denního skladu o výměře 1,61 m², chodby o výměře 4,80 m², sklepa o výměře 45,97 m². Předmětem pronájmu je také vybavení pohostinství vč. kuchyně.

Podmínky nájmu:

Nájem bude sjednán po výběru uchazeče (dále také jako „nájemce“) **od 1.7.2020**, na dobu určitou 1 rok s prolongací smlouvy tak, že pokud pronajímatel (dále také jako „zadavatel“) písemně neoznámí nájemci 2 měsíce před ukončením nájemní smlouvy, že ukončuje nájemní vztah, smlouva se automaticky prodlužuje vždy o jeden rok. Minimální nájemné je stanoveno na 500,-Kč za měsíc bez DPH. Nájemce bude hradit náklady na elektrickou energii, zemní plyn, vodné a stočné (dále jen „energie“). Pronajímatel bude nájemci přispívat částkou max. 60.000,-Kč/rok na náklady za energie.

Po dohodě je možné využívat i další prostory:

sál s pódiem (80 míst) za paušální nájemné 200,-Kč vč. energií/den

přístřešek s grilem a venkovním sezením (32 míst) za paušální nájemné 100,-Kč vč. energií/den

Požadavky na nájemce:

- ✓ požadovaný účel využití – provozování pohostinství
- ✓ udržování pořádku v prostoru a okolo pohostinství
- ✓ případné opravy provozního vybavení do výše 1.000,- Kč hradí nájemce
- ✓ pravidelné prohlídky a revize zařízení a spotřebičů ve lhůtách, které jsou stanoveny právními předpisy a výrobcem provádí na své náklady nájemce
- ✓ otevírací doba min 4 dny v týdnu, každý den otevírací doba min 4 hodin
- ✓ otevřeno musí být v pátek a sobotu

Požadavky na zpracování nabídky:

Uchazeč podá nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, která je stanovena do 25.3.2020 9.00hod. místního času. Uchazeč podá nabídku v jednom vyhotovení v listinné podobě

osobně nebo poštou na adresu sídla zadavatele v uzavřené obálce označené nápisem „NEOTVÍRAT Výběrové řízení pronájem pohostinství“

Nabídka bude obsahovat krycí list nabídky viz příloha č. 1 tohoto záměru a požadované přílohy nabídky:

- ✓ doklad o oprávnění k podnikání – živnostenské oprávnění na hostinskou činnost
- ✓ výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm uchazeč zapsán
- ✓ výpis z rejstříku trestů uchazeče a v případě právnické osoby i členů statutárního orgánu uchazeče
- ✓ profesní životopis
- ✓ čestné prohlášení o bezdlužnosti uchazeče vůči orgánům státní správy a zdravotním pojišťovnám
- ✓ volnou formou popis nabízených služeb a plánovaná otevírací doba

Výše uvedené doklady nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky. Doklady mohou být podány v prosté kopii.

Hodnotící kritéria:

Zadavatel bude u nabídek uchazečů hodnotit jejich výhodnost. Na základě hodnocení nabídek bude vybrán vítězný uchazeč – uchazeč s největším počtem bodů.

Díličními hodnotícími kritérii jsou:

požadovaný příspěvek na energie – pronajímatel bude nájemci přispívat částkou max. 60.000,-Kč/rok na náklady za energie. V případě, kdy uchazeč bude požadovat částku nižší, obdrží od zadavatele 1 bod za každých tisíc korun, o které bude požadovat příspěvek nižší. Výši požadovaného příspěvku uvede uchazeč do krycího listu nabídky. Maximálně možný počet bodů je 60.

otevírací doba – pronajímatel požaduje po uchazeči, aby otevírací doba pohostinství byla min. 4 dny v týdnu. V případě, kdy uchazeč stanoví otevírací dobu na více než 4 dny v týdnu, obdrží uchazeč 10 bodů za každý den navíc (otevírací doba takového dne musí být min 4 hodiny). Celkový počet dnů v týdnu otevírací doby, kdy bude otevírací doba delší než 4 hodiny, uvede uchazeč v krycím listu nabídky. Maximálně možný počet bodů je 30.

Prohlídka objektu se uskuteční v případě zájmu po telefonické domluvě se starostou obce Jaroslavem Klapalem, tel +420 724 179 125

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Hřibiny-Ledská dne 5.3.2020, usnesením č. 10/2020 v bodě 7.

Dotazy mohou uchazeči zasílat mailem na adresu ou.hribiny@tiscali.cz. Emailem bude uchazeči poskytnut krycí list – příloha č. 1 této výzvy.

Ve Hřibinách dne 9.3.2020

Jaroslav Klapal
starosta obce

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Příloha č. 1

Krycí list nabídky	
<i>Veřejná zakázka: Pronájem pohostinství U Myslivce</i>	
Zadavatel	
Název:	Obec Hřibiny-Ledská
Sídlo:	Hřibiny 11, 517 41 Hřibiny-Ledská
Zastoupený:	Jaroslav Klapal, starosta obce
IČ:	00579271
Uchazeč	
Název:	
Sídlo:	
Tel./fax	
IČ:	
DIČ	
Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče	
Kontaktní osoba	
Tel./fax/Email	
Údaje hodnotících kritérií	
Požadovaný příspěvek na energie (max. 60.000,-Kč)	
Počet dnů otevírací doby	
Oprávněná osoba za uchazeče jednat	
Titul, jméno, příjmení:	
Funkce:	

V.....dne.....

.....
podpis osoby oprávněné jednat